

Naše č. j.: MUUH-SŽP/66770/2022/DujJ
Spisová zn.: Spis/ 840/2022
Datum: 09.08.2022



Veřejná vyhláška

Oznámení o konání veřejného projednání návrhu opatření obecné povahy Změny č. 1 Územního plánu Svárov

a

o zveřejnění návrhu opatření obecné povahy Změny č. 1 Územního plánu Svárov.

Změna č. 1 ÚP Svárov je pořizována zkráceným postupem a s prvky regulačního plánu.

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a životního prostředí, jako příslušný orgán obce – úřad územního plánování (dále pořizovatel), podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

oznamuje

v souladu s ust. § 55b odst. 1 a 2, § 52 odst. 1, § 43 odst. 3, § 20 a § 22 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s částí šestou (§ 171 a následující) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **veřejné projednání návrhu opatření obecné povahy Změny č. 1 Územního plánu Svárov, pořizované zkráceným postupem a s prvky regulačního plánu, s jeho odborným výkladem, které se uskuteční**

**dne 14.09.2022 v 15:00 hodin
v předsálí Kulturního domu Svárov, Svárov 74.**

Předmětem návrhu je Změna č. 1 Územního plánu Svárov, která byla zpracována na základě pokynů pro změnu územního plánu obsažených v kap. E Zprávy o uplatňování Územního plánu Svárov v uplynulém období 2016-2021, se stanovením koncepce rozvoje území, při respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot s předpokladem pro udržitelný rozvoj území.

**Změna č. 1 Územního plánu Svárov je zpracována pro katastrální území
Svárov u Uherského Hradiště.**

Změna č. 1 Územního plánu Svárov obsahuje prvky regulačního plánu v souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění.

Prvky regulačního plánu jsou zavedeny v těch částech změny územního plánu, které jsou ve výkresu *I.B1 Výkres základního členění území* označeny jako lokality změny **L03** (část územního plánu s prvky regulačního plánu ozn. RP2) a **L22** (část územního plánu s prvky regulačního plánu ozn. RP1). Prvky regulačního plánu jsou dále popsány v textové části *Změna č. 1 Územního plánu Svárov* v bodu 24, číslo 4, písm. b).

Vzhledem k rozsahu projednávaného opatření obecné povahy není možné zveřejnit na úřední desce celý jeho obsah, a proto se stanovuje v souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona, kde a kdy je možné se s celým návrhem opatření obecné povahy seznámit.

Do návrhu opatření obecné povahy Změny č. 1 Územního plánu Svárov je možno **nahlédnout** ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. **od 10.08.2022 do 21.09.2022**, a to:

- u pořizovatele: Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, Protzkarova 33, dveře č. 439, Uherské Hradiště, v pondělí a středu od 08:00 do 17:00 hod., v úterý a ve čtvrtek od 08:00 do 14:00 hod. a v pátek od 08:00 do 13:00 hod.
- na Obci Svárov, Svárov 74, v pondělí a ve středu od 16:30 do 18:30 hod., jinak po telefonické domluvě.

Na jeho elektronickou podobu je možno nahlédnout ode dne **10.08.2022** na internetových stránkách Městského úřadu Uherské Hradiště na adrese :

<http://www.mesto-uh.cz/projednavane-uzemni-planovaci-dokumentace-obci>

Veřejná vyhláška se považuje za doručenou 15. den po jejím vyvěšení (to je dne 25.08.2022) na úřední desce Městského úřadu Uherské Hradiště a úřední desce Obce Svárov.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (to je do dne 21.09.2022) **může**, dle ust. § 55b odst. 2 a § 67 odst. 2 stavebního zákona, **každý uplatnit své připomínky**.

Ve stejné lhůtě mohou v souladu s ust. § 55b odst. 2 a § 52 odst. 2 stavebního zákona uplatnit **námítky pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor** (dle ust. § 23a stavebního zákona) a **zástupce veřejnosti** (dle ust. § 23 stavebního zákona).

V částech změny územního plánu, které jsou označeny jako části s prvky regulačního plánu (lokality změny L03 a L22), mohou, v souladu s ust. § 67 odst. 2 a následně § 85 stavebního zákona, žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, podat námítky proti prvkům regulačního plánu.

Námítky musejí v souladu s ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Dotčené orgány uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k návrhu změny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

V souladu s ust. § 52 odst. 4 a ust. § 67 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo

při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží.

Své připomínky a námitky podávejte výhradně písemnou formou (dle § 22 odst. 3 stavebního zákona) na Městském úřadě Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče.

Orgánem příslušným k uplatnění připomínek sousední obce je rada obce, připomínky uplatňuje v samostatné působnosti.

Ing. Jaroslav Vávra

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Úřad územního plánování

Městský úřad Uherské Hradiště

Vyvěšeno dne : **10.08.2022**

Sňato dne:

Vyvěšení, zveřejnění umožňující dálkový přístup a snětí provedl :